



Keskkonnaamet
Transpordiamet
Muinsuskaitseamet

21.03.2024 nr 5-2/1625-1

Seisukoha küsimine Kuressaare linnas Reketihalli detailplaneeringu algatamiseks

Vastavalt planeerimisseaduse §-le 127 esitab Saaremaa Vallavalitsus seisukoha saamiseks Kuressaare linnas Reketihalli detailplaneeringu algamiseks. Planeeringuala hõlmaks Kuressaare linnas Kivi tn 8 (katastritunnus 71401:001:2475), Kivi tänav L2 (katastritunnus 34901:014:0538), Kivi tänav L3 (katastritunnus 34901:014:0526), Kivi tänav L4 (katastritunnus 34901:014:0522), Kivi tn 9a (katastritunnus 34901:014:0520), Kivi tn 9b (katastritunnus 34901:014:0525) ja Kivi tn 9 (katastritunnus 34901:014:0537) katastriüksuseid. Detailplaneeringu eesmärgiks on reketispordialade keskuse planeerimine (vt asendiplaani lisas).

Planeeringualal on osaliselt kehtiv Väike-Roomassaare poolsaare detailplaneering (kehtestatud 27.01.2011 Kuressaare Linnavolikogu otsusega nr 2). Planeeringuala asub piirangupindadega kaetud alal, muinsuskaitsealal, Kuressaare lahe hoiualal ja alal on III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised. Vastavalt alal kehtivale Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringule ei ole ehituskeeluvööndi vähendamine vajalik. Ühisplaneeringu seletuskirja lk 84 on toodud: „Kuressaare linnas Põduste jõe suudmest Väike-Roomassaare poolsaareni on ehituskeeluvöönd mererannal 10 meetrit, Väike-Roomassaare poolsaarest Kuressaare Ringteeni (76) järgib ehituskeeluvööndi piir Kuressaare linna väljakujunenud ehitusjoont ja jääb vahemikku 25-300 meetrit. Roomassaare poolsaarel endisest lennuraja pikendusest (34901:016:0012) Kuressaare lahe hoiuala lõunapiirini on ehituskeeluvöönd 50 m tavalisest veepiirist Kuressaare lahe hoiuala lõunapiirist kuni Roomassaare sadama territooriumini (Roomassaare tee 12 34901:016.0082) on ehituskeeluvöönd 10 meetrit tavalisest veepiirist. Kuressaare Ringteest (76) Sepamaa hoiuala idapiirini ühtib ehituskeeluvööndi piir ajuveeala piiriga“. Kaardimaterjal on kättesaadav https://gis.saaremaavald.ee/failid/YP/Kuressaare_Kaarma_yhis/Piirangute%20kaart.pdf.

Eeltoodust tulenevalt palub Saaremaa vald väljastada seisukohad Kuressaare linnas Reketihalli detailplaneeringu algatamiseks ja lähteseisukohtade koostamiseks.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)
Kätlin Kallas
planeeringuteenistuse juhataja

Lisa: 24031_EP_AR-5-05_V01.pdf

Liina Järveots, 514 1686
liina.jarveots@saaremaavald.ee